

Datenschutzhinweise für Kunden, Interessenten und andere Betroffene

Die folgenden Informationen geben Ihnen einen Überblick über die von uns erhobenen und verarbeiteten Daten sowie Ihre Rechte aus dem Datenschutzrecht. Nicht alle Teile dieser Informationen treffen in gleicher Weise für alle Betroffenen zu, da der Umfang und die erhobenen Daten im Wesentlichen von der vereinbarten Art der Dienstleistung sowie davon, ob Sie Anbieter einer Miet- bzw. Kaufimmobilie oder Interessent sind, abhängig sind.

1. Wer ist für die Datenverarbeitung verantwortlich und an wen kann ich mich wenden?

Domicilium-b Immobilien

Dunkerstr. 5

61231 Bad Nauheim

Telefon: 01573 1818153

info@domicilium-b.de

Aufgrund der Größe des Unternehmens ist die Benennung eines Datenschutzbeauftragten gemäß DSGVO nicht erforderlich.

2. Welche Quellen und Daten nutzen wir?

Wir verarbeiten grundsätzlich nur personenbezogene Daten, die uns von Ihnen selbst als Interessent oder Anbieter übermittelt wurden und die zur Erbringung unserer Dienstleistung sowie für den Vermieter/ Verkäufer zur Entscheidungsfindung erforderlich sind. Andere dritte Datenquellen nutzen wir nur im Einzelfall und dann ausschließlich zur Ergänzung von Informationen für den Anbieter einer Kauf- oder Mietimmobilie. Dazu greifen wir ausschließlich auf öffentlich zugängliche Informationen zurück und nutzen keine kommerziellen Datenanbieter.

3. Wofür verarbeiten wir Ihre Daten und auf welcher Rechtsgrundlage?

Die personenbezogenen Daten werden ausschließlich zur Erfüllung der Dienstleistung bzw. des Maklervertrages und vorvertraglicher Maßnahmen verarbeitet.

Dabei verarbeiten wir Daten auf Basis des Artikel 6 DSGVO Absatz 1b, wenn die betroffene Person Besteller im Sinne des Mietrechtsnovellierungsgesetzes (MietNovG) ist oder beauftragende Vertragspartei im Falle eines Immobilienverkaufs.

Sofern die betroffene Person nicht Besteller im Sinne des Mietrechtsnovellierungsgesetzes bzw. beauftragende Partei ist, verarbeiten wir die personenbezogenen Daten auf Basis einer Einwilligung (Artikel 6 Absatz 1a DSGVO).

Ferner werden personenbezogene Daten dann verarbeitet, wenn sie zur Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen erforderlich sind (Artikel 6 Absatz 1c DSGVO), so z.B. die rechtlichen Verpflichtungen nach GWG oder handels- bzw. steuerrechtlicher Verpflichtungen.

4. Wer erhält Ihre Daten ?

Die von Ihnen zur Verfügung gestellten Daten erhält jeweils nur die andere Vertragspartei (Verkäufer/ Vermieter die Daten des Käufers/ Mieters bzw. umgekehrt) und weitere notwendig in den Prozeß einbezogene Stellen, wie z.B. der Notar. Im Falle eines Mietvertrages nutzen wir den entgeltlichen Service des HUG und erstellen den Mietvertrag mit Hilfe der Onlinesoftware des Anbieters. Der Mietvertrag und die dazu erforderlichen Daten werden auch dort gespeichert.

Soweit in die Erstellung von Buchhaltung und Steuererklärungen weitere Dienstleister eingebunden sind, erhalten diese auch einen Auszug der personenbezogenen Daten, z.B. in Form der Rechnungskopie. Beispielsweise in Einkommensnachweise oder Schufa-Auskünfte erhalten diese Dienstleister keinen Einblick.

5. Werden Ihre Daten an ein Drittland oder an eine internationale Organisation übermittelt?

Grundsätzlich geben wir keine Ihrer Daten an ein Drittland oder eine in einem Drittland ansässige nationale oder internationale Organisation. Alle unsere Vertragspartner sind in Deutschland ansässig. Die einzige Ausnahme kann dann bestehen, wenn ein Anbieter/ Eigentümer einer Immobilie im Ausland ansässig oder wohnhaft ist und somit oder anderweitig Drittlandinfrastruktur nutzt (z.B. email Verbindungen).

6. Wie lange speichern wir Ihre Daten?

Alle personenbezogenen Daten speichern wir so lange, wie das für die Erbringung unserer Dienstleistung erforderlich ist.

Personenbezogene Daten von Interessenten, mit denen es nicht zu einem Miet- oder Kaufabschluß gekommen ist, werden zeitnah und vollständig gelöscht. Daher kann es in Einzelfällen vorkommen, daß wir die Daten dann noch einmal bei Ihnen anfordern, wenn Sie sich kurze Zeit danach für eine weitere Immobilie interessieren.

Personenbezogene Daten von Bestellern und Interessenten, mit denen es zu einem Miet- bzw. Kaufabschluß gekommen ist, bewahren wir insbesondere aus den folgenden Gründen nach der Erbringung der Dienstleistung auf, da diese längeren Aufbewahrungsfristen unterliegen:

- immer zur Erfüllung von handelsrechtlichen und steuerrechtlichen Verpflichtungen und Aufbewahrungspflichten.
- fallbezogen zur Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der Verjährungsvorschriften u.a. nach §§ 195 ff. des Bürgerlichen Gesetzbuches.

7. Welche Datenschutzrechte haben Sie?

Betroffene Personen gemäß DSGVO haben das Recht auf Auskunft (Artikel 15 DSGVO), das Recht auf Berichtigung (Artikel 16 DSGVO), das Recht auf Löschung (Artikel 17 DSGVO), das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Artikel 18 DSGVO), das Recht auf Datenübertragbarkeit (Artikel 20 DSGVO) sowie das Recht auf Widerspruch (Artikel 21 DSGVO). Es besteht weiterhin ein Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde (Artikel 77 DSGVO/ §19 BDSG).

Zur Ausübung Ihrer Rechte nach den Artikeln 15 bis 18 sowie 20 und 21 DSGVO wenden Sie sich bitte an den unter 1. genannten Verantwortlichen.

Zur Ausübung Ihrer Rechte nach Artikel 77 DSGVO wenden Sie sich bitte an den/ die Hessische Datenschutzbeauftragte. Die Kontaktdaten der hessischen Datenschutzbehörde sind:

Der Hessische Datenschutzbeauftragte

Gustav-Stresemann-Ring 1

65189 Wiesbaden

0611 1408 0

poststelle@datenschutz.hessen.de

8. Haben Sie eine Pflicht, uns Daten zur Verfügung zu stellen?

Zur Erfüllung unserer Dienstleistung sind wir auf personenbezogene Daten von Anbietern und Interessenten angewiesen, ohne die die Dienstleistung nicht zu erfüllen ist. Eine Verpflichtung Ihrerseits besteht daher im engeren Sinne nicht, jedoch können wir ohne diese Daten in der Regel nicht für Sie tätig werden. Ausnahmen dazu sind Verpflichtungen, z.B. aus dem Geldwäschegesetz (GWG), aus denen sich eine Pflicht zur Datenbereitstellung ergeben.

9. Nutzen wir Ihre Daten zu einer automatisierten Entscheidungsfindung?

Automatisierte Entscheidungsfindungen gemäß Artikel 22 DSGVO finden grundsätzlich keine Anwendung.

10. Nutzen wir Ihre Daten zum Zwecke eines „Profiling“?

Datenverarbeitung zum Zwecke eines Profiling findet grundsätzlich keine Anwendung.